

# ZPRÁVA

PRO: Ředitele sekce správní, Ing. Zdeňka Viriuse  
Ředitele sekce rozpočtu a účetnictví, Ing. Daniela Šafránka MBA

PŘES: Ředitele odboru technického, Ing. Jakuba Janáka

ÚTVAR: Odbor technický

VYŘIZUJE: Jiří Mikeš, linka: 9727; Petr Matějka, linka: 2249  
Č. J.: 2023/098709/CNB/420

Datum  
a poznámky

## Zadání výběru obnovy vzduchotechnických jednotek č. 1, 2, 12.1 a 12.2 v objektu ČNB v Brně

18. 2023

Předmětem záměru je v letošním roce provedení výběru dodavatele na výměnu stávajících vzduchotechnických jednotek (dále „VZT“) pro větrání trezorů ve 3. PP, 4. PP a jednotek pro větrání dotačních boxů v 1. NP v objektu ČNB, Rooseveltova 20, Brno s realizací díla v prvním pololetí r. 2024.

### Stávající stav

Provoz zajišťují celkem čtyři jednotky z roku 1993 typu KDK již neexistujícího výrobce Kovona Karviná (ukončení výroby vzduchotechniky v r. 2001), které vybočují ze všech unifikovaných řad vzduchotechnických jednotek. Náhradní díly se již nevyrábějí a při poruše zařízení je nutné provést alternativní opravu vč. objednávky náhradních dílů na zakázku a to generuje vysoké náklady. Technické a morální zastarání jednotek je z dnešního technologického pohledu nevyhovující a krajně neekonomické.

Prostory trezoru jsou nuceně větrány čerstvým vzduchem. Každé patro trezoru je větráno samostatným vzduchotechnickým zařízením typu KDK 040. Tyto jednotky jsou instalovány ve strojovně vzduchotechniky ve 2. PP. VZT jednotky nejsou vybaveny chlazením ani zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu a z tohoto důvodu se do trezorů v letním období přivádí vzduch o venkovní teplotě. Stávající nevyhovující větrání prostor trezorů také zhoršuje fakt, že komorové trezory jsou opatřeny požárními kouřotěsnými dveřmi, které nahradily mříž v rámci vybudování chráněné únikové cesty typu B tak, aby byly splněny podmínky předpisů požární ochrany. Z tohoto důvodu nelze nyní technicky zajistit řádné provětrávání trezorů, vč. přilehlých prostor, a využít tak technickou kapacitu jednotky.

Další dvě VZT zařízení KDK 020 zajišťují teplovzdušné větrání dotačních boxů v 1.NP. Větrací zařízení jsou samostatná pro každý dotační box a jsou navržena tak, aby nedocházelo k šíření výfukových zplodin do přilehlých místností od automobilů zajiřďejících do těchto boxů.

### Navrhovaný stav

Na realizaci obnovy byl v letošním roce vypracován projekt v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, který řeší problematiku technické obměny, včetně nového napojení na rozvody tepla a chladu. Současně bylo provedeno potřebné řízení s dotčenými orgány a byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

V souladu s plánem Technologické Obnovy Mimopražských Objektů (TOMO) budou veškeré nové VZT jednotky instalovány s rekuperací tepla resp. chladu, budou respektovat podmínky na snížení energetické náročnosti a současně disponovat technickým vybavením dané normativními požadavky na větrání daných prostor. Jednotka pro distribuci vzduchu do trezorů bude navíc doplněna o výměník chlazení a do komorových trezorů budou doplněny moderní distribuční elementy vzduchu pro rovnoměrné provětrání prostoru. Tím bude výrazně zlepšeno vnitřní prostředí v trezorech a zvýší se tak komfort pracovníků sekce peněžní v souladu se současnými technologickými možnostmi a požadavky.

### **Závěr a návrh opatření**

Odbor technický doporučuje technologickou obměnu čtyř kusů VZT jednotek v budově ČNB v Brně, které slouží pro provětrávání suterénních prostor. Jednotky jsou již morálně a technicky zastaralé. Na trhu nejsou náhradní díly, a z důvodu technických úprav v suterénních prostorách během 30 let provozu jednotek není ani možné systém řádně technicky provozovat.

Celkové předpokládané náklady vzešlé z projektové dokumentace jsou nyní odhadovány na 6,1 mil. Kč vč. DPH. Pokud bychom oprostili potřebu výměny o stávající technický stav, lze konstatovat, že pouze obměnou technologie docílíme výrazných provozních úspor, cca 80% úspory elektrické a tepelné energie. Investiční návratnost projektu obměny VZT je při současných cenách energií cca 10 let.

Z důvodu souběhu dalších důležitých investičních akcí odboru technického v r. 2024 a vzhledem k situaci na trhu s odbornými vzduchotechnickými firmami je nejvhodnější termín realizace v prvním pololetí r. 2024. Výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, včetně přípravy smlouvy a zadávací dokumentace, bude trvat přibližně tři měsíce. Proto je nutné provést výběr dodavatele do konce letošního roku.

Na základě Pokynů České národní banky č. 16 ze dne 24. června 2002 o rozpočtu, základních principech hospodaření a sledování hospodářského výsledku České národní banky čl. 8a odst. 1 a Pokynů České národní banky č. 30 ze dne 20. září 2011 O veřejných zakázkách čl. 4 odst. 5 České národní banky v úplném znění žádáme o schválení záměru. Rozpočtované náklady budou odborem technickým plánovány v rozpočtu ČNB na r. 2024.

Předkládá: Ing. Jakub Janák

Kontroloval: Petr Matějka

Zpracoval: Jiří Mikeš